

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1418 /TB-THADS(13)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Chí Cường; chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Bù Gia Mập Bình Phước; địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/CT-2024/762/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 396/TB-LUATVIET.APC ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Chí Cường biết.

Nội dung: Tài sản của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh đã đưa ra bán đấu giá lần thứ sáu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 264m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn + 64m² Đất trồng cây lâu năm) tăng 4,3m²CLN do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đắc O được Sở TN&MT tỉnh ký duyệt ngày 29/06/2016 và tài sản gắn liền với đất; Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 259,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 12/2049; thửa đất có 73,6m² HLBVĐB 15m (từ tim) và 72,9 m² HLBV suối 10m (từ tim). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 191476; số vào sổ cấp GCN: CH 00986/ĐS, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 49) do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 05 năm 2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh.

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây sầu riêng 20 năm tuổi; 01 cây mãng cầu 20 năm tuổi; 01 cây mít 25 năm tuổi; 01 cây bưởi 10 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 6, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn 6, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai).

Giá bán không có người tham gia đấu giá, trả giá lần thứ sáu là: **506.390.000 đồng** (*Năm trăm lẻ sáu triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Chí Cường biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV13;
- Lưu: VT, HSTHA (03 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồng Văn Minh.